

1. 토지등록의 편성주의에 해당하지 않는 것은?

- ① 물적 편성주의 ② 인적 편성주의
③ 연대적 편성주의 ④ 공부적 편성주의

2. 경계결정 원칙의 내용으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지적공부에 등록하는 경계는 국가가 조사·측량하여 결정한다.
② 필지 간의 경계는 1개만 존재한다.
③ 동일한 경계가 축척이 서로 다른 도면에 각각 등록되고 상호 일치하지 않는 경우는 등록시기가 늦은 토지의 경계를 따른다.
④ 지적공부에 등록하는 경계는 원칙적으로 직선으로 한다.

3. 지적제도의 유형을 설치목적에 따라 구분한 것이 아닌 것은?

- ① 세지적 ② 법지적
③ 다목적지적 ④ 도해지적

4. 우리나라의 필지중심토지정보시스템(PBLIS)의 하위 체계(구성요소)가 아닌 것은?

- ① 지적공부관리시스템
② 지적측량시스템
③ 지적관리시스템
④ 지적측량성과작성시스템

5. 토지행정정보의 특성에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 공공성: 토지행정정보는 공공의 행정목적을 달성하는 데 필요한 제반 결정을 합리적이고 능률적으로 지원해주는 역할을 한다.
② 광역성: 토지행정정보는 일반 사기업의 경영정보와 달리 수집·활용 및 전달에 있어서 행정관리 및 통제영역의 전반에 걸쳐 이루어지거나 적어도 사기업의 경영정보에 비해 광역을 담당한다.
③ 합법성: 토지행정정보는 사기업의 경영정보와 달리 공공활동을 지원할 목적을 가짐으로써 그 정치적 역할이 크다.
④ 독점성: 토지행정정보는 행정기관에 의해 독점적으로 소유·운영·관리되기 때문에 사기업의 경영정보와 달리 대가를 지불하고 쉽게 활용할 수 없는 특징을 갖고 있다.

6. 고려시대 전(田)에 대한 설명을 옳게 짝지은 것은?

- ① 과전(科田) - 인품의 선악과 공로의 대소에 따라 지급한 토지
② 군인전(軍人田) - 군인들에 의해 경작이 이루어지고 군량 충당 목적으로 설치된 토지
③ 속전(續田) - 경작할 때에만 과세하는 토지
④ 공음전(功蔭田) - 6품 이하 하급양반의 자손을 위해 지급한 토지

7. 격자구조의 공간자료 저장 시 압축하여 저장하는 기법이 아닌 것은?

- ① Quadtree기법
② Run-length code기법
③ Chain code기법
④ Mixed block기법

8. 토지조사사업 당시 일필지의 강계를 결정하는 경우로서 별개의 필지로 하여야 하는 경우로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 면적이 작고 분쟁이 예상되는 곳
② 지반의 고저가 심하게 차이가 있는 곳
③ 잡종지 중의 염전 및 광천지로서 그 구역이 명확한 곳
④ 도로, 하천, 구거, 제방, 성곽 등에 의하여 자연으로 구획을 이룬 곳

9. 토지등록도면에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 대한제국의 탁지부에서 실제 측량에 의해서 한양, 밀양 등지에 축척 1:500으로 만든 도면을 “경지배열 일람도”라 하였다.
② 한일병합 후 토지조사 측량성과인 지적도가 작성되기 전 지세부과를 목적으로 만든 것을 “과세지전취도”라 하였다.
③ 서울시 주요건물의 건물배치 및 위치가 표시된 가치 있는 지번도로 1935년 작성된 것을 “건물원도”라 하였다.
④ 밤나무 숲을 측량한 도면으로서 탁지부 임시재산정리국 측량과에서 세부측량한 것을 “울림기지원도”라 하였다.

10. 「지적재조사에 관한 특별법」에 의한 「지적재조사 기본계획 수정계획(2021~2030)」의 3가지 추진전략에 해당하지 않는 것은?

- ① 한국판 뉴딜정책 선도
② 민간산업 및 공기업 기능 확대
③ 디지털지적 성과 확산
④ 미래성장 추진동력 확보

11. 토지등록제도에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 소극적등록제도의 목적은 토지의 권원을 명확히 하고 토지거래에 따른 변동사항 정리를 용이하게 하여 권리증서의 발행을 손쉽게 행하는 데 있다.
- ② 날인증서등록제도는 토지의 이익에 영향을 미치는 문서의 공적등기를 보전하는 것을 말한다.
- ③ 권원등록제도는 공적기관에서 보존되는 특정한 사람에게 귀속된 토지필지에 대한 권리와 그러한 권리들이 존속되는 한계에 대한 권위 있는 등록이다.
- ④ 적극적등록제도에서 토지등록은 일필지의 개념으로 법적인 권리보장이 인정되고 정부에 의해서 그러한 합법성과 효력이 발생한다.

12. 지적제도의 필수요건 중 법적 측면에서의 안전성에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 지적공부 등록사항의 변경이 있으면 즉시 정리하여 항상 실제상황과 부합되는 최신의 정보를 등록·관리 하여야 한다.
- ② 지적공부와 각종 서식·절차 등이 간결해야 하고 관련 규정은 누구나 쉽게 이해할 수 있어야 한다.
- ③ 지적제도는 중앙집중식이 아닌 일반 국민들이 접근하기에 적절한 지방분산식의 운영체계를 확립하여야 한다.
- ④ 지적사무를 담당하는 직원 이외에는 지적공부에 등록된 내용을 수정하거나 변경 정리를 할 수 없도록 하여야 한다.

13. 토지소유권증명제도와 관련하여 1906년 대한제국이 제정한 법령은?

- ① 「토지가옥증명규칙」
- ② 「부동산등기령」
- ③ 「토지대장규칙」
- ④ 「토지가옥소유권증명규칙」

14. 지적불부합지의 유형에 해당하지 않는 것은?

- ① 수치 오류형 ② 중복형
- ③ 공백형 ④ 불규칙형

15. <보기>의 설명에 해당하는 지적의 원리로 가장 옳은 것은?

—<보기>—

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제84조에 따르면 토지소유자는 지적공부의 등록사항에 잘못이 있음을 발견하면 지적소관청에 그 정정을 신청할 수 있다.

- ① 공기능성 ② 민주성
- ③ 능률성 ④ 신속성

16. 토지등록의 효과로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 저렴한 비용으로 토지시장 활성화 효과
- ② 현재의 토지이용, 미래의 최적 토지이용 결정 정보를 제공
- ③ 토지개발과 관련된 활동에 자료 제공
- ④ 소유권 및 경계 분쟁 증대

17. 주소에서 위도와 경도의 좌표값을 얻는 과정에 해당하는 것은?

- ① 지오프로세싱(Geoprocessing)
- ② 지오코딩(Geocoding)
- ③ 지오캐싱(GeoCaching)
- ④ 벡터라이징(Vectorizing)

18. <보기>의 토지등록 효력에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

—<보기>—

토지등록에 있어서 행정처분이 유효하게 성립하기 위한 요건을 완전히 갖추지 못하여 하자가 있다고 인정될 때라도 절대 무효인 경우를 제외하고는 소관청, 감독청, 법원 등 권한 있는 기관에 의하여 재송 또는 직권으로 취소될 때까지 그 행위는 적법의 추정을 받고 누구도 그 효력을 부인할 수 없다.

- ① 행정처분의 구속력
- ② 토지등록의 공정력
- ③ 토지등록의 확정력
- ④ 토지등록의 강제력

19. 토지등록제도의 원리에 해당하지 않는 것은?

- ① 등록의 원리
- ② 공시의 원리
- ③ 일반화의 원리
- ④ 신청의 원리

20. 조선시대 토지 관련 문서에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 전세문기 — 토지의 소유권을 인정하는 증명으로 토지 임대차를 증명할 수 있는 문서
- ② 권매문기 — 구문기가 없는 부동산을 매도하는 경우에 매도주가 구문기가 없는 사유를 증명하기 위해 작성한 문서
- ③ 입지 — 전셋집에 대한 대차계약을 위해 작성하는 문서
- ④ 완문 — 조선시대 관에서 부동산의 처분에 대하여 발급한 증명 문서