

1. 지적의 구성요소에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지적공부 - 법으로 정해진 일정한 형식과 규격에 따라 작성하여 비치되어 있어야 한다.
- ② 등록 - 등록내용의 공정성과 통일성이 보장되어야 하므로 국가기관에 의해 시행되어야 한다.
- ③ 경계설정과 측량 - 토지등록을 위해 일필지의 경계를 반드시 설정하여야 하며 명확한 토지 구획 한계를 확정해야 한다.
- ④ 토지 - 우리나라 국토 전부를 지칭하며 여기에는 부속 도서와 영해가 모두 포함된다.

2. 토지등록 편성주의에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 물적편성주의는 개개의 토지를 중심으로 등록부를 편성하고 1토지 1등기 용지를 따른다.
- ② 인적편성주의는 개개의 소유자를 중심으로 편성하고 동일 소유자의 모든 토지는 당해 소유자의 대장에 기록한다.
- ③ 연대적편성주의는 토지소유자 신청의 시간적 순서에 따라 순차적으로 등록부에 기록하는 방식이다.
- ④ 물적·인적편성주의는 인적편성주의를 기본으로 등록부를 편성하되 물적편성주의 요소를 추가하여 등록하는 방식이다.

3. <보기>는 지번 설정방법에 대한 설명이다. ㉠~㉣에 들어갈 용어로 옳은 것은?

<보기>

지번을 붙이는 방법 중에서 ( ㉠ )은 도로 등을 중심으로 하여 한쪽은 홀수인 ( ㉡ )로 하고 반대쪽은 짝수인 ( ㉢ )로 부여하는 방식이다. 시가지 등에 이용할 때에는 토지의 소재를 추측할 수 있는 이점이 있으며, 이를 ( ㉣ )이라고도 한다.

- |   | ㉠   | ㉡  | ㉢  | ㉣   |
|---|-----|----|----|-----|
| ① | 분모식 | 분자 | 분모 | 지역식 |
| ② | 기우식 | 기수 | 우수 | 교호식 |
| ③ | 지역식 | 분모 | 분자 | 분모식 |
| ④ | 교호식 | 우수 | 기수 | 기우식 |

4. 지적불부합의 유형에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 공백형 - 지적기준점 배열이 서로 다른 경우에서 등록 전환 등 이동측량을 수행하거나 국지적 측량성과를 결정함에 따라 토지의 경계선이 벌어지는 현상
- ② 불규칙형 - 지구단위로 경계위치가 전체적으로 한쪽으로 치우쳐 도곽 내의 필지경계선이 집단적으로 밀리는 현상
- ③ 중복형 - 인접 일필지의 경계가 이웃하고 있는 필지에 겹치거나 중복되어 나타나는 현상
- ④ 위치오류형 - 등록된 경계위치와 현실경계위치가 서로 다른 경우로 필지경계선이 서로 다른 위치에 놓여 있는 현상

5. 토지의 경계설정에 대한 기준으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 공유수면매립지의 토지 중 제방을 토지에 편입하여 등록하는 경우 안쪽 어깨부분
- ② 토지 간의 고저차가 있으면 해당 지물 또는 구조물의 하단부
- ③ 도로·구거 등의 토지에 절토된 부분이 있으면 경사면의 상단부
- ④ 토지가 수면에 접하는 경우 최대만수위가 되는 선

6. 지목 제도에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 조선 초기에는 수전, 한전으로 구분하였으나, 중기 이후에는 전, 답, 대의 3종으로 구분하였다.
- ② 1975년 개정된 「지적법」에 따라 과수원, 목장용지, 공장용지, 학교용지, 주차장, 양어장의 6개 지목을 신설하였다.
- ③ 토지조사사업·임야조사사업 당시는 토지의 종류에 따라 전, 답, 대, 지소, 임야, 철도선로, 수도선로 등 18개 지목으로 구분하였다.
- ④ 도로, 철도용지, 하천, 제방, 구거 등의 지목이 서로 중복되는 때에는 용도가 중요한 토지의 사용목적에 따라 지목을 부여한다.

7. 영국에서 조세징수와 국가자원을 관리하기 위해 만들어진 지세대장인 덤즈데이북(Domesday Book)을 작성한 인물은?

- ① 엘리자베스(Elizabeth) 1세
- ② 찰스(Charles) 1세
- ③ 조지(George) 1세
- ④ 윌리엄(William) 1세

8. 토지의 사정(査定)에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 토지의 소유자와 그 강계를 확정하는 행정처분이다.
- ② 사정결과는 30일간 공시하고 불복하는 자는 90일 이내 고등토지조사위원회에 재결을 요청할 수 있다.
- ③ 사정선은 토지조사 당시 확정된 소유자가 다른 토지 간의 사정된 지역선을 말한다.
- ④ 토지대장등록지는 도지사가 그 소유자를 확정하였다.

9. 농지의 폭이 넓고 좁음에 따라 세액을 파악하는 방법으로 중국에서 유래되었으며, 주로 전국의 토지를 정확하게 파악하는 데에 목적을 둔 것은?

- ① 경무법(頃畝法)                      ② 망척제(網尺制)
- ③ 결부법(結負法)                      ④ 두락제(斗落制)

10. 구장산술(九章算術)에 따른 전(田)의 형태별 측정 내용에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 규전(圭田)은 사다리꼴 토지로, 동활(東闊)과 서활(西闊) 및 장(長)을 측량하였다.
- ② 제전(梯田)은 이등변 삼각형의 토지로, 장(長)과 평(平)을 측량하였다.
- ③ 방전(方田)은 정사각형의 토지로, 장(長)과 광(廣)을 측량하였다.
- ④ 직전(直田)은 직삼각형의 토지로, 구(句)와 고(股)를 측량하였다.

11. 고려시대 토지제도의 변천을 순서대로 바르게 나열한 것은?

- ① 개정전시과 → 경정전시과 → 시정전시과 → 녹과전
- ② 경정전시과 → 개정전시과 → 시정전시과 → 녹과전
- ③ 시정전시과 → 경정전시과 → 개정전시과 → 녹과전
- ④ 시정전시과 → 개정전시과 → 경정전시과 → 녹과전

12. 조선시대 양전개정을 주장한 인물과 그의 저서의 연결이 옳지 않은 것은?

- ① 정약용 - 『경세유표』
- ② 이기 - 『해학유서』
- ③ 유길준 - 『반계수록』
- ④ 서유구 - 『의상경제책』

13. <보기>에서 설명하는 지도의 이름으로 알맞은 것은?

—<보기>—

서울시 주요 건물의 건물배치 및 위치가 표시된 가치 있는 지번도로, 1936년 8월 15일 지성당(至誠堂)에서 제작하여 시중에 판매하였으며, 축척은 1/6,000이다.

- ① 대경성정도
- ② 관저원도
- ③ 율림기지원도
- ④ 궁채전도

14. <보기>의 설명에 해당하는 것으로 가장 옳은 것은?

—<보기>—

토지등록을 위해서 제출된 서류들에 관련된 주체 및 객체는 명확하게 확인되어야 하며, 성명 또는 주민등록 번호로 확인해야 한다.

- ① 신청의 원칙
- ② 특정화의 원리
- ③ 공개의 원리
- ④ 등록의 원리

15. 우리나라의 지적도면 전산화와 가장 관련이 있는 사업은?

- ① 토지기록전산화사업
- ② 제1차 NGIS 사업
- ③ 토지관리정보체계 구축 사업
- ④ 한국토지정보시스템 구축 사업

16. 1960년 제정된 「지적측량사규정」에서 정의하고 있는 지적측량사의 한 종류로, 국가공무원으로서 그 소속 관서의 지적측량사무에 종사하는 자는?

- ① 대행측량사                      ② 지정측량사
- ③ 한지측량사                      ④ 상치측량사

17. 초기 지적관련장부에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 결수연명부는 결수를 납세의무자별로 조사하고 통일된 양식의 정세대장으로 작성하였다.
- ② 간주임야도에 등록된 대장은 일반적인 대장과 별도로 산토지대장이라 불렀다.
- ③ 과세지권취도는 권취 작성의 방법으로 그린 약도 또는 간이지적도를 말한다.
- ④ 토지조사부는 토지소유권의 사정원부로 사용된 것으로 국유지와 민유지로 구분하여 합계하였다.

18. <보기>의 ㉠~㉣ 안에 들어갈 용어로서 가장 옳은 것은?

—<보기>—

토지조사사업 당시의 지적도는 세부측량원도를 ( ㉠ ) 또는 ( ㉡ )으로 등사하여 작성하였으며, 동일한 지번 설정 지역 내 지적도면의 매수가 많아 그 집합관계의 색인이 편리하도록 ( ㉢ )을 작성하였다.

- |   | ㉠   | ㉡     | ㉢   |
|---|-----|-------|-----|
| ① | 등고법 | 간접자사법 | 색인도 |
| ② | 등고법 | 직접자사법 | 색인도 |
| ③ | 점사법 | 직접자사법 | 일람도 |
| ④ | 점사법 | 간접자사법 | 일람도 |

19. 조선시대 양안을 작성할 때 각 면별로 작성된 기초 장부를 중심으로 자호와 지번을 부여하고, 면적·결부·시주·시작·사표 등의 일치 여부를 확인하여 작성한 장부로 가장 옳은 것은?

- ① 정서책                              ② 야초책
- ③ 중초책                              ④ 전답타량책

20. 도로명 주소의 부여방법으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 도로구간의 방위에 따라 동 → 서로, 남 → 북으로 시작 지점과 끝지점을 설정한다.
- ② 기존 노선을 이용하여 ‘대로, 로, 길’로 도로구간을 설정한다.
- ③ 기초번호는 도로 시점에서 20m 간격으로 왼쪽은 홀수, 오른쪽은 짝수를 부여한다.
- ④ 하나의 기초번호 안에 둘 이상의 건물이 있는 경우 주 출입구의 순서에 따라 두 번째 건물부터 가지번호를 부여한다.