

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 동 시행령상 건축물·인구가 밀집되어 있는 지역으로서 시설 개선 등을 통하여 재해 예방이 필요한 용도지구로 가장 옳은 것은?

- ① 시가지방재지구 ② 방화지구
③ 자연방재지구 ④ 주거개발진흥지구

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」상 용도지역별 건축물의 건폐율을 옳게 짝지은 것은?

- ① 보전관리지역 - 30% 이하
② 유통상업지역 - 90% 이하
③ 생산관리지역 - 20% 이하
④ 자연녹지지역 - 30% 이하

3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 개발제한구역의 지정 이유로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 녹지공간 확보 및 생태계 보전
② 도시주변의 자연환경 보전
③ 도시의 무질서한 확산 방지
④ 도시민의 건전한 생활환경 확보

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 입지규제최소구역의 지정 목적을 이루기 위하여 입지규제최소구역 계획에 포함될 내용으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 건축물의 용도·종류 및 규모 등에 관한 사항
② 계획적인 개발·정비를 위하여 구획된 일단의 토지의 용도와 조성계획에 관한 사항
③ 간선도로 등 주요 기반시설의 확보에 관한 사항
④ 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 사항

5. <보기>에서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 최장 5년간 개발행위허가를 제한할 수 있는 지역에 해당하는 것을 모두 고른 것은?

—<보기>—

- ㄱ. 녹지지역이나 계획관리지역으로서 수목이 집단적으로 자라고 있거나 조수류 등이 집단적으로 서식하고 있는 지역 또는 우량 농지 등으로 보전할 필요가 있는 지역
ㄴ. 개발행위로 인하여 주변의 환경·경관·미관·문화재 등이 크게 오염되거나 손상될 우려가 있는 지역
ㄷ. 도시·군기본계획이나 도시·군관리계획을 수립하고 있는 지역으로서 그 도시·군기본계획이나 도시·군관리계획이 결정될 경우 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 변경이 예상되고 그에 따라 개발행위허가의 기준이 크게 달라질 것으로 예상되는 지역
ㄹ. 지구단위계획구역으로 지정된 지역
ㅁ. 기반시설부담구역으로 지정된 지역

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ ② ㄱ, ㄷ, ㅁ
③ ㄴ, ㄷ, ㄹ ④ ㄷ, ㄹ, ㅁ

6. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 완충녹지의 기능으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 자연재해의 방지 ② 공해의 방지
③ 각종 사고의 방지 ④ 자연적 환경의 보전

7. 도시내부구조를 5개의 지대로 구분한 동심원모델의 내용으로 가장 옳은 것은? (단, 중심부를 1지대로 한다.)

- ① 제1지대: 근로자층 주거지대
② 제2지대: 점이지대
③ 제3지대: 중상류층 주거지대
④ 제4지대: 중심업무지구

8. 도시계획사에서 시대별 특징으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 고대 도시: 도시 입구와 신전을 축으로 중간지점에 아고라 배치
② 중세 도시: 도시와 농촌의 장점을 결합한 전원도시 개발
③ 근대 도시: 고밀도로 개발되어 교역과 부의 축적을 위한 다양한 시설과 기능 배치
④ 현대 도시: 거점도시들이 연담화 현상에 의해 연결

9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 동 시행령상 용도지역에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 제1종 전용주거지역은 단독주택 중심의 양호한 주거 환경을 보호하기 위하여 필요한 지역이다.
② 중심상업지역은 도심·부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역이다.
③ 준공업지역은 경공업 그 밖의 공업을 수용하되, 주거 기능·상업기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역이다.
④ 보전녹지지역은 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에만 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역이다.

10. 「도시개발법」 및 동 시행령상 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 수립에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 환지(換地) 방식의 개발계획을 수립하려면 환지 방식이 적용되는 지역의 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 그 지역의 토지 소유자 총수의 3분의 2 이상의 동의를 받아야 한다.
② 도시개발구역을 둘 이상의 사업시행지구로 분할할 수 있는 경우는 분할 후 각 사업시행지구의 면적이 각각 1만제곱미터 이상인 경우로 한다.
③ 지정권자는 도시개발사업의 효율적인 추진과 도시의 경관 보호 등을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 서로 떨어진 둘 이상의 지역을 결합하여 하나의 도시개발구역으로 지정할 수 있다.
④ 자연녹지지역에 도시개발구역을 지정할 때에는 도시개발구역을 지정한 후에 개발계획을 수립할 수 있다.

11. 교통수요 4단계추정법을 순서대로 바르게 나열한 것은?

- ① 통행발생 → 수단선택 → 통행분포 → 통행배정
- ② 통행발생 → 통행분포 → 수단선택 → 통행배정
- ③ 통행배정 → 통행발생 → 통행분포 → 수단선택
- ④ 통행배정 → 통행분포 → 통행발생 → 수단선택

12. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 도시·군관리 계획이 아닌 것은?

- ① 개발밀도관리구역의 지정에 관한 계획
- ② 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
- ③ 입지규제최소구역의 지정 또는 변경에 관한 계획
- ④ 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획

13. 페리(C. A. Perry)는 물리적 계획이 주민의 근린의식 형성에 크게 영향을 미친다는 사실을 발견하고 근린주구이론을 발표하였다. 근린주구이론에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 근린주구란 어린이들이 위험한 도로를 건너지 않고 걸어서 통학할 수 있는 단지규모에서 주민 간 사회적 교류가 이루어지도록 조성된 물리적 환경을 말한다.
- ② 근린주구는 하나의 초등학교 운영에 필요한 인구에 대응하는 규모를 가져야 하고, 그 규모는 인구밀도에 의해 결정된다.
- ③ 근린주구의 오픈스페이스는 주민들의 요구에 부합하도록 1~2개소 이상 설치하되 인접 근린주구와 면해있는 외곽의 교통결절부에 설치한다.
- ④ 근린주구는 주거지 안으로 지나는 통과교통이 내부를 관통하지 않고 우회되어야 하며, 네 면 모두 충분한 폭원의 간선도로로 구획되어야 한다.

14. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」상 기반시설에 해당하는 종류가 옳지 않은 것은?

- ① 교통시설: 도로
- ② 공간시설: 공공공지
- ③ 유통·공급시설: 방송·통신시설
- ④ 방재시설: 종합의료시설

15. 「지구단위계획수립지침(국토교통부훈령)」상 지구단위 계획에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지구단위계획에 의하여 다른 도시·군관리계획이 변경 되는 경우에는 가급적 양자를 동시에 입안하도록 한다.
- ② 지구단위계획은 광역도시계획·도시·군기본계획 등의 상위계획, 도시·군관리계획 및 수도권정비계획 등 관련계획의 내용과 취지를 반영하여야 한다.
- ③ 지구단위계획은 도시개발법 등 개별사업법으로 지정된 사업구역에 대한 개발계획과 별도로 이들에 우선하여 수립하여야 한다.
- ④ 지구단위계획의 입안과 기반시설부담계획의 수립을 동시에 하여 양 계획간 상충이 발생하지 않도록 한다.

16. 도시인구예측모형 중 비요소모형으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지수성장모형
- ② 연령집단생존모형
- ③ 고펜르츠모형
- ④ 로지스틱모형

17. 영국의 도시계획가 하워드(E. Howard)가 제시한 전원 도시계획에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 전원도시 인구규모는 32,000명 정도이다.
- ② 중심도시와 전원도시를 합친 전체 인구규모는 25만명을 초과해야 한다.
- ③ 영국의 레취워스(Letchworth), 웰윈(Welwyn) 등이 이를 반영한 대표적인 도시이다.
- ④ 전원도시 주변에는 충분한 농업지대가 존재해야 한다.

18. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」상 기반시설 중 광장의 종류로 옳지 않은 것은?

- ① 교통광장
- ② 경관광장
- ③ 지하광장
- ④ 도시광장

19. <보기>에서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 규정하는 입지규제최소구역으로 지정할 수 있는 지역에 해당하지 않는 것을 모두 고른 것은?

<보기>

- ㄱ. 도시·군기본계획에 따른 도심·부도심 또는 생활권의 중심지역
- ㄴ. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 도시재생활성화지역 중 근린재생형 활성화계획을 수립하는 지역
- ㄷ. 세 개 이상의 노선이 교차하는 대중교통 결절지로부터 2킬로미터 이내에 위치한 지역
- ㄹ. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 노후·불량건축물이 밀집한 주거지역 또는 공업지역으로 정비가 시급한 지역
- ㅁ. 철도역사, 터미널, 항만, 공공청사, 문화시설 등의 기반 시설 중 지역의 거점 역할을 수행하는 시설을 중심으로 주변지역을 집중적으로 정비할 필요가 있는 지역

- ① ㄱ, ㅁ
- ② ㄴ, ㄷ
- ③ ㄴ, ㅁ
- ④ ㄷ, ㄹ

20. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 동 시행령상 기반 시설부담구역으로 지정할 수 있는 지역으로 가장 옳지 않은 것은? (단, 개발행위가 집중되어 특별시장·광역 시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수가 해당 지역의 계획적 관리를 위하여 필요하다고 인정하는 경우는 제외한다.)

- ① 법령의 제정·개정으로 인하여 행위 제한이 완화되거나 해제되는 지역
- ② 법령에 따라 지정된 용도지역 등이 변경되거나 해제 되어 행위 제한이 완화되는 지역
- ③ 해당 지역의 전년도 개발행위허가 건수가 전전년도 개발행위허가 건수보다 20퍼센트 이상 증가한 지역
- ④ 시가화조정구역 또는 공원에서 해제되는 지역