

1. 다음 중 민간투자사업의 추진방식에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① BLT(Build-Lease-Transfer) : 기존 시설을 정비한 사업 시행자에게 당해 시설의 소유권을 인정하는 방식
- ② BTO(Build-Transfer-Operate) : 사회기반시설의 준공과 동시에 당해 시설의 소유권이 국가 또는 지방자치단체에 귀속되며, 사업시행자에게 일정 기간의 시설관리 운영권을 인정하는 방식
- ③ BOT(Build-Own-Transfer) : 사회기반시설의 준공 후 일정 기간 동안 사업시행자에게 당해 시설의 소유권이 인정되며 그 기간이 만료되면 시설소유권이 국가 또는 지방자치단체에 귀속되는 방식
- ④ BOO(Build-Own-Operate) : 사회기반시설의 준공과 동시에 사업시행자에게 당해 시설의 소유권이 인정되는 방식

2. 다음 <보기>의 설명이 모두 해당되는 도시의 계획인구추정 방법으로 옳은 것은?

### -<보기>

- ㄱ. 곡선의 형태는 S자형으로 되어 있다.
- ㄴ. 대칭곡선(a symmetrical curve)이다.
- ㄷ. 인구의 성장을 나타내는 상한선을 미리 상정한 후에 미래 인구를 추정한다.

- ① 연령집단생존모형 (Age Cohort-survival Model)
- ② 고펜트츠모형 (Gompertz Model)
- ③ 지수성장모형 (Exponential Growth Model)
- ④ 로지스틱모형 (Logistic Model)

3. 다음 중 ‘집산도로’에 관한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 시·군 내 주요 지역을 연결하거나 시·군 상호 간을 연결하여 대량 통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로
- ② 근린주거구역의 교통을 보조간선도로에 연결하여 근린주거구역 내 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역의 내부를 구획하는 도로
- ③ 가구를 구획하는 도로로 직접 통행이 이루어지는 독자적인 생활도로
- ④ 보행자전용도로·자전거전용도로 등 자동차 외의 교통에 전용되는 도로

4. 다음의 도시공원의 유형 중 주제공원에 해당되지 않는 것은?

- ① 역사공원                      ② 문화공원  
③ 어린이공원                ④ 묘지공원

5. 다음 중 교통수요의 4단계 추정방법의 순서가 바르게 나열된 것은?

- ① 교통수단선택 - 통행발생 - 통행배분 - 통행분포
- ② 교통수단선택 - 통행분포 - 통행발생 - 통행배분
- ③ 통행발생 - 교통수단선택 - 통행배분 - 통행분포
- ④ 통행발생 - 통행분포 - 교통수단선택 - 통행배분

6. 다음 중 도시·군기본계획에 관한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
- ② 도시의 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 계획
- ③ 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획
- ④ 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역에 관한 정의 중 가장 옳은 것은?

- ① 제1종일반주거지역이란 저층주택을 중심으로 편리한 주거 환경을 조성하기 위하여 필요한 지역이다.
- ② 보전녹지지역이란 도시의 녹지공간 확보, 도시확산 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역이다.
- ③ 준공업지역이란 환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역이다.
- ④ 제2종일반주거지역이란 공동주택 중심의 양호한 주거 환경을 보호하기 위하여 필요한 지역이다.

8. 도시·군기본계획과 도시·군관리계획에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 도시·군기본계획의 입안권자는 특별시장·특별자치시장·특별자치도지사·광역시장·시장 또는 군수가 한다.
- ② 도시·군관리계획은 특별시·광역시·시 또는 군만의 제반 기능이 조화를 이루고 당해 시·군의 지속가능한 발전을 도모하기 위한 법정계획이다.
- ③ 도시·군기본계획은 국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획 등 상위 계획의 내용을 수용하고 도시·군관리계획의 지침적 계획으로서의 지위를 갖는다.
- ④ 도시·군관리계획의 목표년도는 기준년도로부터 장래의 5년을 기준으로 하고, 연도의 끝자리는 0년 또는 5년으로 한다.

9. 다음의 도시조사를 위한 자료 조사방법 중 1차 자료로 분류되지 않는 것은?

- ① 현지조사                      ② 면접조사  
③ 설문조사                      ④ 통계자료조사

10. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역별 용적률  
상한이 큰 것부터 작은 것으로 나열한 것은?

- 가. 제2종일반주거지역  
나. 전용공업지역  
다. 제1종전용주거지역  
라. 준주거지역

- ① 가 - 다 - 라 - 나  
② 가 - 라 - 다 - 나  
③ 라 - 나 - 가 - 다  
④ 라 - 다 - 가 - 나

11. 다음 사건들이 발생한 순서대로 나열한 것은?

- 가. 영국의 공중위생법  
나. 미국의 표준도시계획수권법  
다. 일본의 도시계획법  
라. 조선시가지계획령

- ① 가 - 나 - 다 - 라                      ② 가 - 다 - 나 - 라  
③ 나 - 가 - 다 - 라                      ④ 나 - 다 - 가 - 라

12. 「도시 및 주거환경정비법」 및 동법 시행령상 “정비기반 시설”에 모두 해당되는 것으로 가장 옳은 것은?

- ① 공용주차장 - 교통시설 - 공동구 - 지역난방시설  
② 공원 - 녹지 - 광장 - 소방용수시설 - 환경기초시설  
③ 공공공지 - 비상대피시설 - 가스공급시설 - 방재시설  
④ 도로 - 상하수도 - 공원 - 녹지 - 공동구 - 공공공지

13. 「서울특별시 기반시설 설치 기금 조례」상 기금의 용도로서 가장 옳은 것은?

- ① 고도지구, 역사문화환경보전지구, 방재지구 또는 기반시설 취약 지역내 기반시설 설치 사업비에 사용한다.  
② 기반시설 사업 중 신규사업을 시행할 사유가 발생하는 경우에 사용한다.  
③ 기금운용계획의 주요사항을 변경하려는 경우에 사용한다.  
④ 기금의 자금운용 수익금으로 사용한다.

14. 「도시개발법」상 환지방식에 의한 도시개발사업에 관한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ① 시행자는 환지방식이 적용되는 도시개발구역에 있는 조성 토지 등의 가격을 평가할 때에는 도시계획위원회의 심의를 거쳐 결정한다.  
② 토지 소유자가 신청하거나 동의하면 해당 토지의 전부 또는 일부에 대하여 환지를 정하지 않을 수 있다.  
③ 입체환지로 주택을 공급하는 경우 같은 세대에 속하지 아니한 2명 이상이 1주택 또는 1토지를 공유한 경우에는 세대당 1주택을 공급한다.  
④ 입체환지로 주택을 공급하는 경우 주택을 소유하지 않은 토지 소유자에 대해서는 토지면적에 관계없이 주택을 공급한다.

15. 「지구단위계획수립지침」에 관한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ① 도시지역 외에서 수립하는 지구단위계획은 토지이용의 효율적 관리 측면에서 모든 계획의 항목이나 상세정도를 일률적으로 적용한다.  
② 환경친화적으로 계획을 수립하기 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 토지적성평가를 사전에 실시한다.  
③ 기존 용도지역을 용적률이 높은 용도지역으로 변경하는 경우 변경되는 구역의 용적률은 용도지역 변경 후의 용적률을 적용한다.  
④ 기반시설의 처리·공급 수용능력과 건축물의 연면적이 적정한 조화를 이루어 기반시설 용량이 부족하지 않도록 한다.

16. 다음과 같은 지역의 전부 또는 일부에 지정되는 것은?

- 도시·군기본계획에 따른 도심·부도심, 생활권 중심지역  
• 철도역사, 터미널, 공공청사 등 거점 기반시설 중심의 주변지역  
• 세 개 이상의 노선이 교차하는 대중교통 결절지로부터 1킬로미터 이내의 지역

- ① 입지규제최소구역                      ② 도시설계구역  
③ 중심지미관지구                      ④ 개발진흥지구

17. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 동법 시행령상 용도 지구에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 방재지구는 풍수해, 산사태, 지반의 붕괴, 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구  
② 시가지방재지구는 건축물·인구가 밀집되어 있는 지역으로서 시설 개선 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구  
③ 시·도지사 또는 대도시 시장은 연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역 등에 대해서는 방화지구의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정하여야 한다.  
④ 자연방재지구는 토지의 이용도가 낮은 해안변, 하천변, 급경사지 주변 등의 지역으로서 건축 제한 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구

18. 「도시 및 주거환경정비법」상 도시 및 주거환경정비기본계획에 관한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ① 시장 등의 수립권자는 도시·주거환경정비기본계획을 20년 단위로 수립하여야 한다.  
② 시장 등의 수립권자는 매년 도시·주거환경정비기본계획에 대한 타당성 여부를 검토하여 결과를 기본계획에 반영하여야 한다.  
③ 도시·주거환경정비기본계획에는 도시의 광역적 재정비를 위한 기본방향과 단계별 정비사업 추진계획이 포함되어야 한다.  
④ 도시·주거환경정비기본계획을 수립 또는 변경하려는 경우에는 지방건축위원회의 심의를 거쳐야 한다.

19. 다음 중 시행 근거 및 활용에 있어서 나머지 것과 성격이 가장 다른 것은?

- ① 교통영향평가                      ② 토지적성평가  
③ 재해취약성분석                      ④ 환경성 검토

20. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」상 재정비촉진지구의 유형에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 주거지형 - 노후·불량 주택과 건축물이 밀집한 지역으로서 주로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비가 필요한 지구  
② 중심지형 - 상업지역, 공업지역 등 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등의 도시기능의 회복이 필요한 지구  
③ 근린재생형 - 생활권 단위의 생활환경 개선, 기초생활인프라 확충, 공동체 활성화 등을 위한 활성화 계획  
④ 고밀복합형 - 주요 역세권, 간선도로의 교차지 등 대중교통 이용이 쉬운 지역으로서 도심 내 소형주택의 공급 확대와 토지의 고도이용이 필요한 지구